КОСМО

атмосферный квартал

Девелоперская компания «Люди»

«Люди» — девелопер рынка недвижимости, который смотрит в будущее и создаёт образ жизни нового поколения, в центре которого — человек. Учитывая приоритеты, уникальные потребности будущих жителей, компания находит баланс между актуальными сервисами, эстетикой и экономикой проектов.

9 проектов в трёх городах

20 лет в строительном бизнесе

ТОП–10 по объёму строительства в Тюменской области



Где мы строим

В портфеле компании сейчас
4 строящихся объекта в Тюмени, 2 в Екатеринбурге, 1 — в Ирбите. 2 новых объектов в Тюмени находятся в стадии проектирования.



7 проектов строятся в трех городах

2 проекта на стадии разработки

140 тыс м² текущий объём строительства

70 тыс м² проектируемый объём строительства



«Лучший жилой комплекс комфорт-класса»
по версии РБК Тюмень

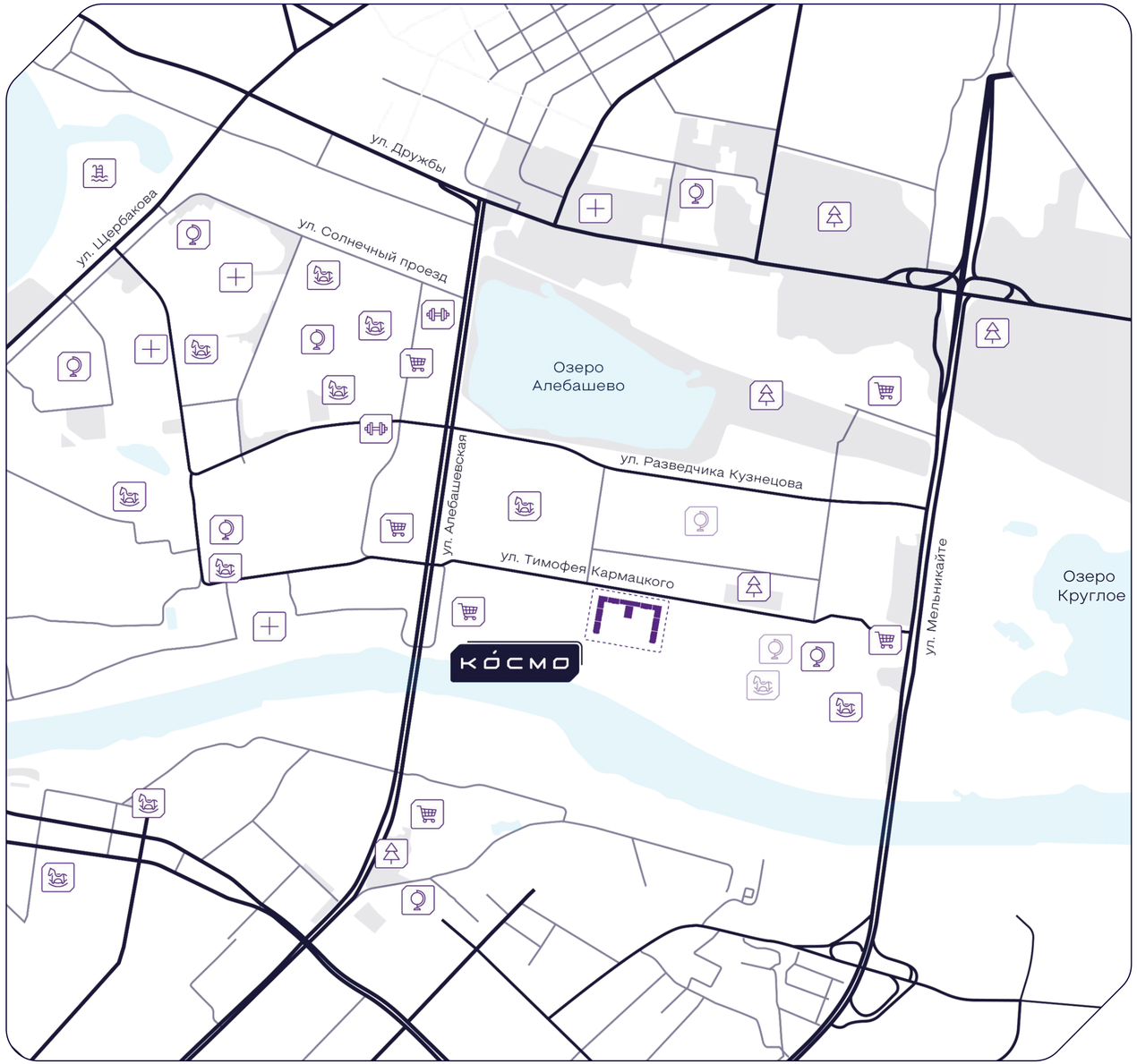
ДЕВЕЛОПЕР ГОДА

Прогулки, а не поездки

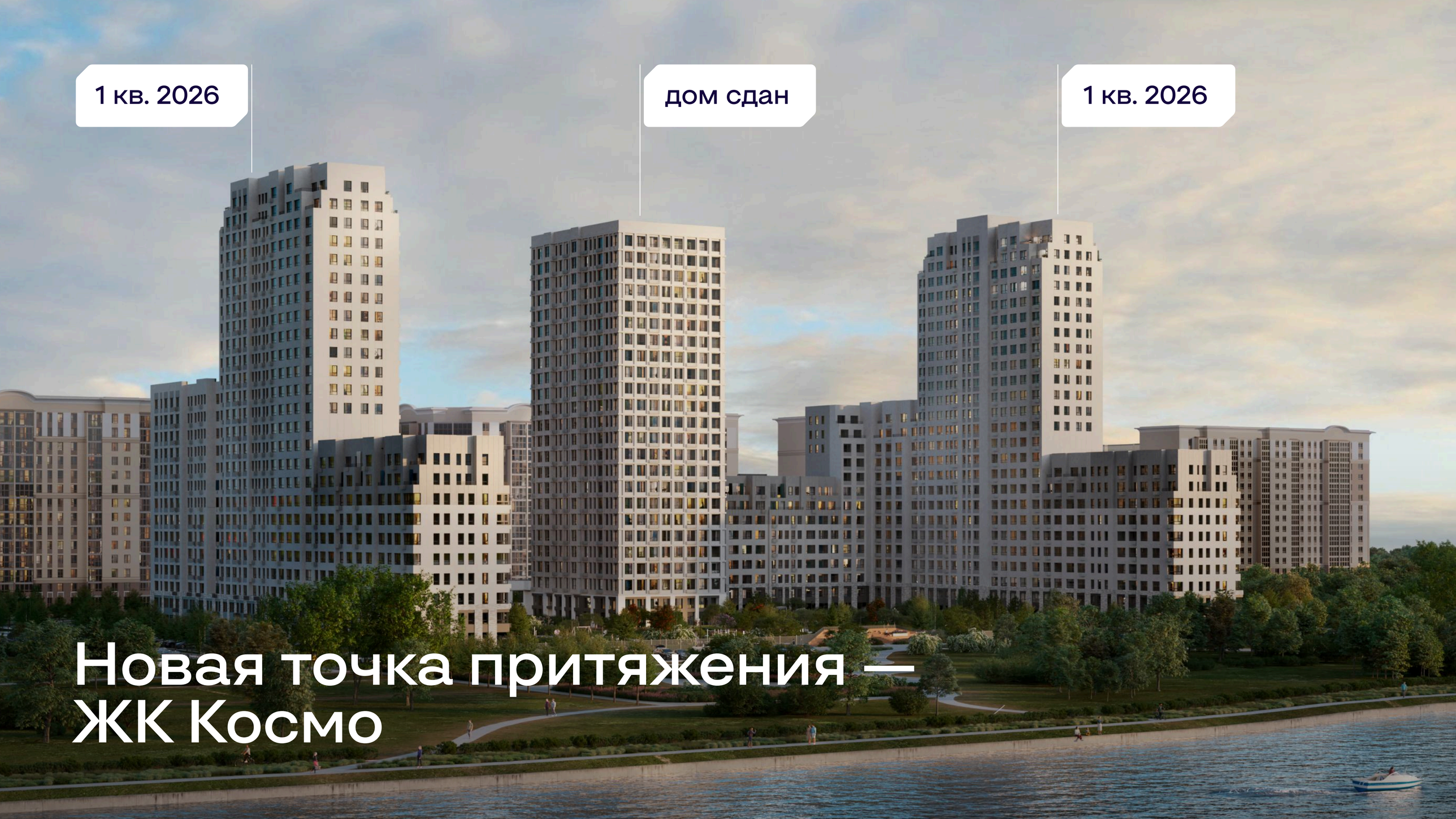
Жилой комплекс «Космо» расположен на левом берегу Туры в перспективном 5 Заречном микрорайоне. Местоположение выгодное: на первой линии реки, по центру между 2 крупных магистралей города, при этом, в окружении парков и озёр. Недавно началось строительства большого парка событий у озера Алебашево, посмотреть, каким он получится, можно тут.

В районе есть всё: детские, сады, школы, поликлиники, магазины. Добраться до необходимого можно пешком, на общественном транспорте, самолёте или машине, смотря, что больше нравится.

- Спорт
- Здоровье
- Школы
- Для малышей
- Продукты
- Парки




Ивент-парк Алебашево
Озеро Алебашево
ул. Разведчика Кузнецова
ул. Мельникайте
ул. Пожарных и спасателей
ул. Евгения Войнова
Космо 2.0
КОСМО
Космо 3.0
ул. Тимофея Кармацкого
Алебашевский базар
Космо-сквер
Территория под проектируемую набережную
Зелёный берег
ул. Алебашевская
р. Тура



Новая точка притяжения — ЖК Космо

атмосферный квартал

Новая ступень вашей жизни

Квартира в «Космо» — ракета, на которой можно отправиться в увлекательное путешествие к новому уровню жизни.



- Комфорт-класс
- Первая линия реки
- Каскадная архитектура
- Закрытая территория с бесключевым доступом
- Дворы без машин
- Подземный паркинг
- Собственная зона коммерции
- Кладовые для хранения вещей

Архитектура

Сочетание клинкерной плитки и фасадной штукатурки — классика в отделке современных домов. Жилой комплекс, выполненный в светлых оттенках, притягивает взгляды,
как настоящая звезда на горизонте.



Декоративная штукатурка



Декоративная штукатурка



Клинкерная плитка

Декоративная штукатурка



Звёздное небо за окном

В каждой квартире увеличили высоту окон
и их количество, во всех студиях минимум 2 окна.
Вечером, благодаря архитектурной подсветке,
Космо будет сиять, как настоящая звезда.





Закрытый двор — открытый космос

Двор в «Космо» грамотно спроектирован: площадки разбиты по возрастам и интересам, адаптивны для игр в разное время года. Дети смогут играть и познавать мир с ровесниками, а взрослые отдыхать, медитировать и заниматься спортом. Не нужно будет искать какие-то активности в соседних ЖК, всё будет в собственном дворе.



Место силы

Размышлять о будущем, строить планы и проводить время с близкими можно будет в зоне амфитеатра с видом на реку. Площадка будет доступна как для жителей комплекса, как и для горожан.


Детские площадки
4-7 лет
7-14 лет
Настольный теннис
Воркаут зона
Амфитеатр
Зона работы и отдыха
Дзен-сад
Детские площадки
0-2 года
2-4 лет
Зелёные лабиринты
Зоны йоги и медитации



Космо сквер

За пределами жилого комплекса спроектировали отдельную зону для спокойного и активного отдыха, как жителей квартала, так и горожан.

Дополнительный участок спроектирован в концепции «Звёздный путь», продолжая космическую тематику в оформлении детских площадок, арт-объектов и спортивной площадки.







Сенсорный сад

Место, где можно трогать, нюхать и изучать природу. В саду растут злаки, многолетники, ароматные травы. Это не только красиво, но и полезно — детям, пожилым, всем, кто устал от города и асфальта.

Космические арт-объекты

В сквере можно познакомиться с такими явлениями, как Осколки метеорита, Метеоритный дождь, Солнечные часы. Взрослые и дети смогут провести время приятно и с пользой.



Лунный кратер

Целый микромир для игры, в который дети смогут погрузится с головой. Холмы, тоннельные горки, скалодром, сетка-спираль, батут и даже «песчаная луна» — всё это создаёт ландшафт, который детям интересно исследовать.



Коммерческие порталы

В ЖК «Космо» спроектированы помещения для коммерции таким образом, чтобы туда мог заехать любой бизнес, так необходимый для новых домов: магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи.



Паркинг космических масштабов

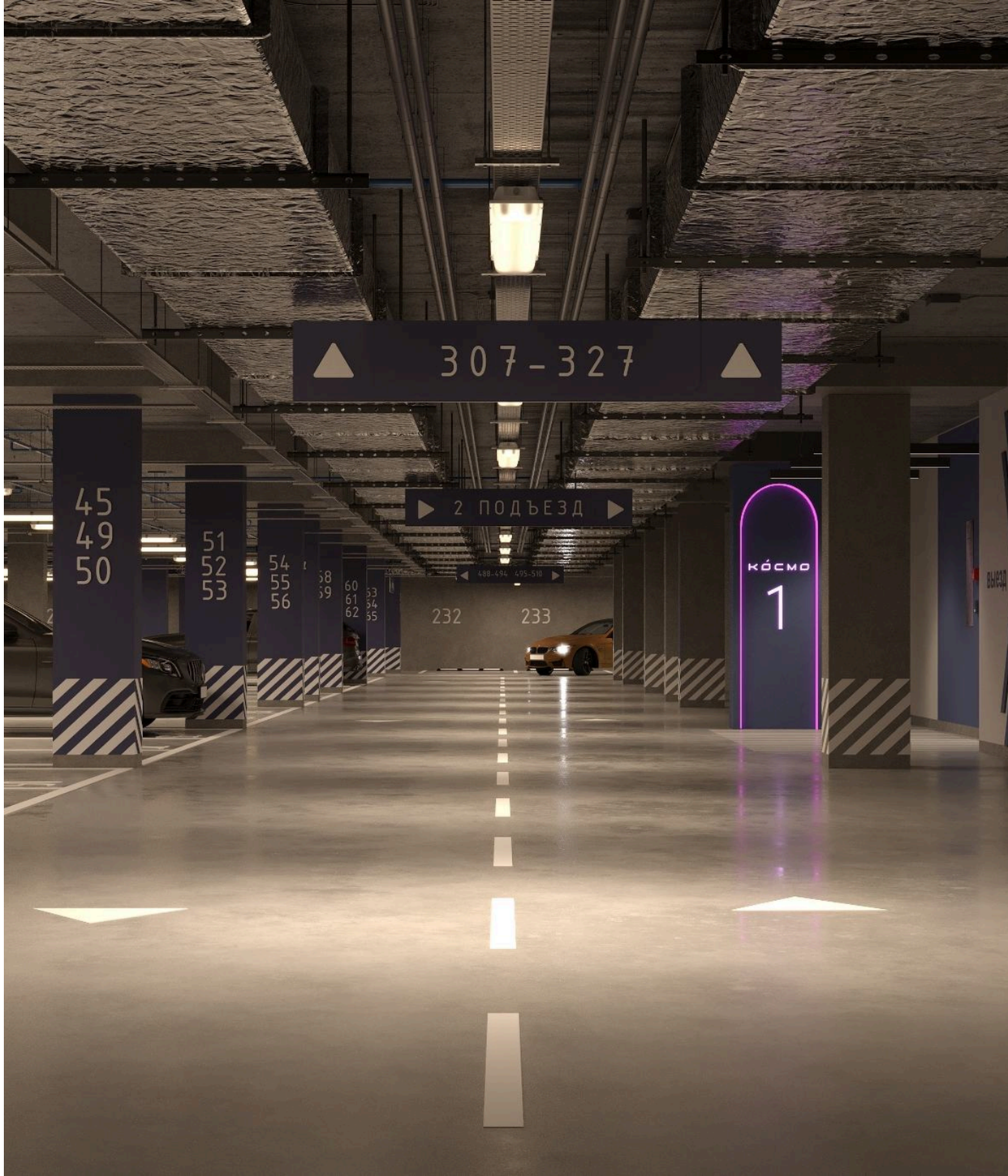
В «Космо» можно не переживать по поводу парковки — под домом и двором расположился вместительный подземный паркинг.
Машина будет защищена от палящего солнца и перегрева летом, от осадков и холода зимой.

811 м/м
в подземном
паркинге

Автоматические
ворота

Лифт
до жилых
этажей

3 выезда
с разных
сторон





Кладовые

Освободить место для жизни
в квартире легко с помощью кладовой.
В «Космо» они расположены в зоне
паркинга, там можно будет хранить
сезонные вещи и всё необходимое
для автомобилей.

300+
кладовых

Площадь
от 2 до 6,6 м²

Система
автоматического
пожаротушения


3
225 - 336

атмосферный квартал

Фантастические парадные

Неоновая подсветка и космические цвета отделки — это только малая часть того, что делает парадные в «Космо» такими притягательными.

- Дизайнерская отделка
- Светопрозрачные витражи
- Сквозной проход
- Бесшумные лифты с доступом к паркингу
- Face ID
- Домофон в тёплом тамбуре
- Видеонаблюдение 24/7
- Колясочные с бесключевым доступом



Тепло, тихо и технологично

Концепция космоса прослеживается как во внешнем виде домов, дворов и парадных, так и в технологичности строительства. Ваш дом — крепость, где продуманы все детали: от надёжного конструктива до повышенной шумоизоляции.

01 Тёплые стены

190 мм керамзитоблока блока и 150 мм утеплителя

02 Горизонтальная разводка отопления

регулируйте поступление тепла в квартире самостоятельно

03 Вентиляция без шума

система AIRBOX позволяет проветривать помещение, не открывая окно

04 Увеличенные окна

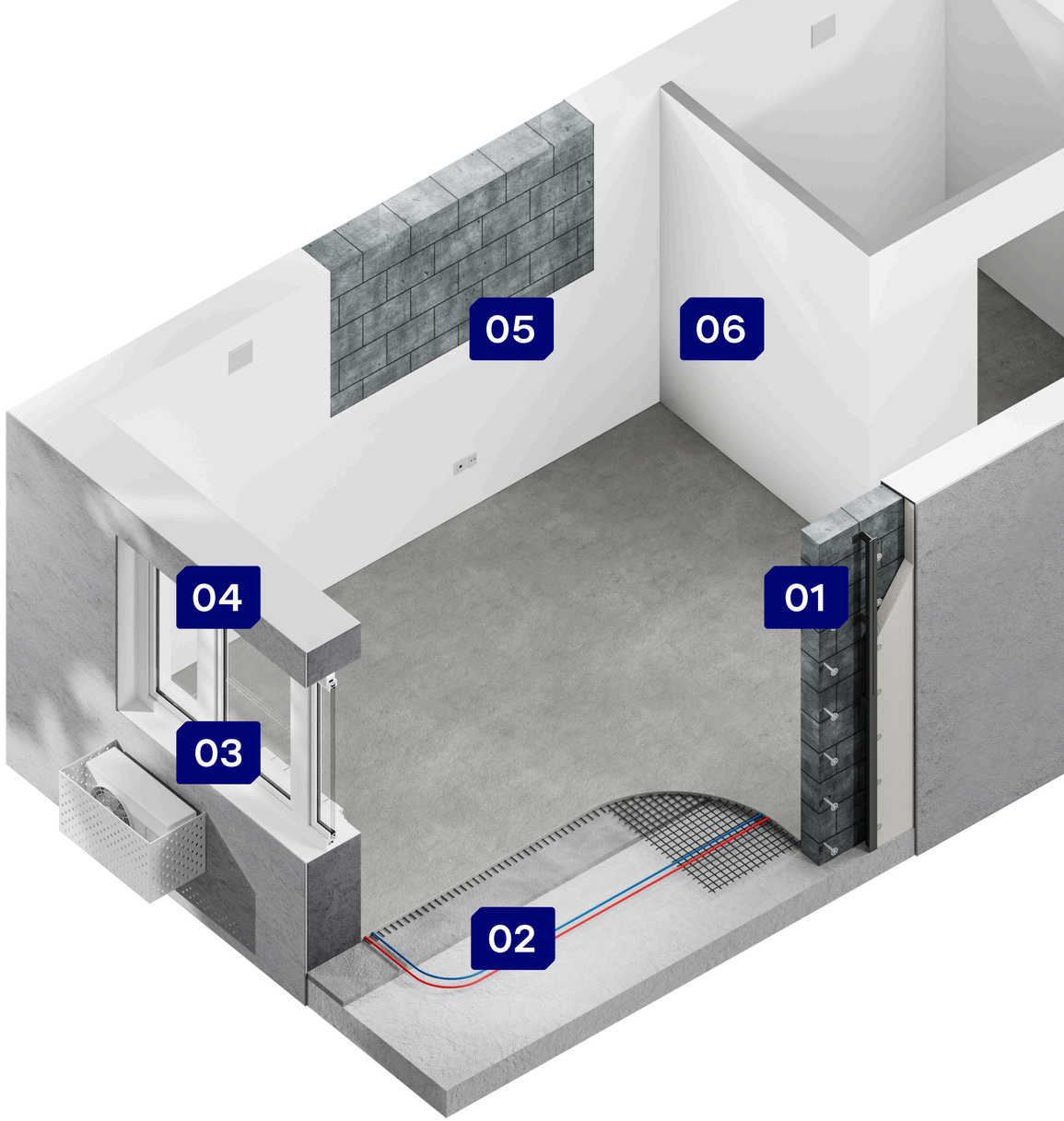
окна от 1790 мм впускают больше солнечного света

05 Повышенная шумоизоляция

межквартирные стены толщиной 190 мм и слой звукоизоляции на полу

06 Счётчики с телеметрией

установлены в МОПах и автоматически передают данные потребления энергии, воды и тепла

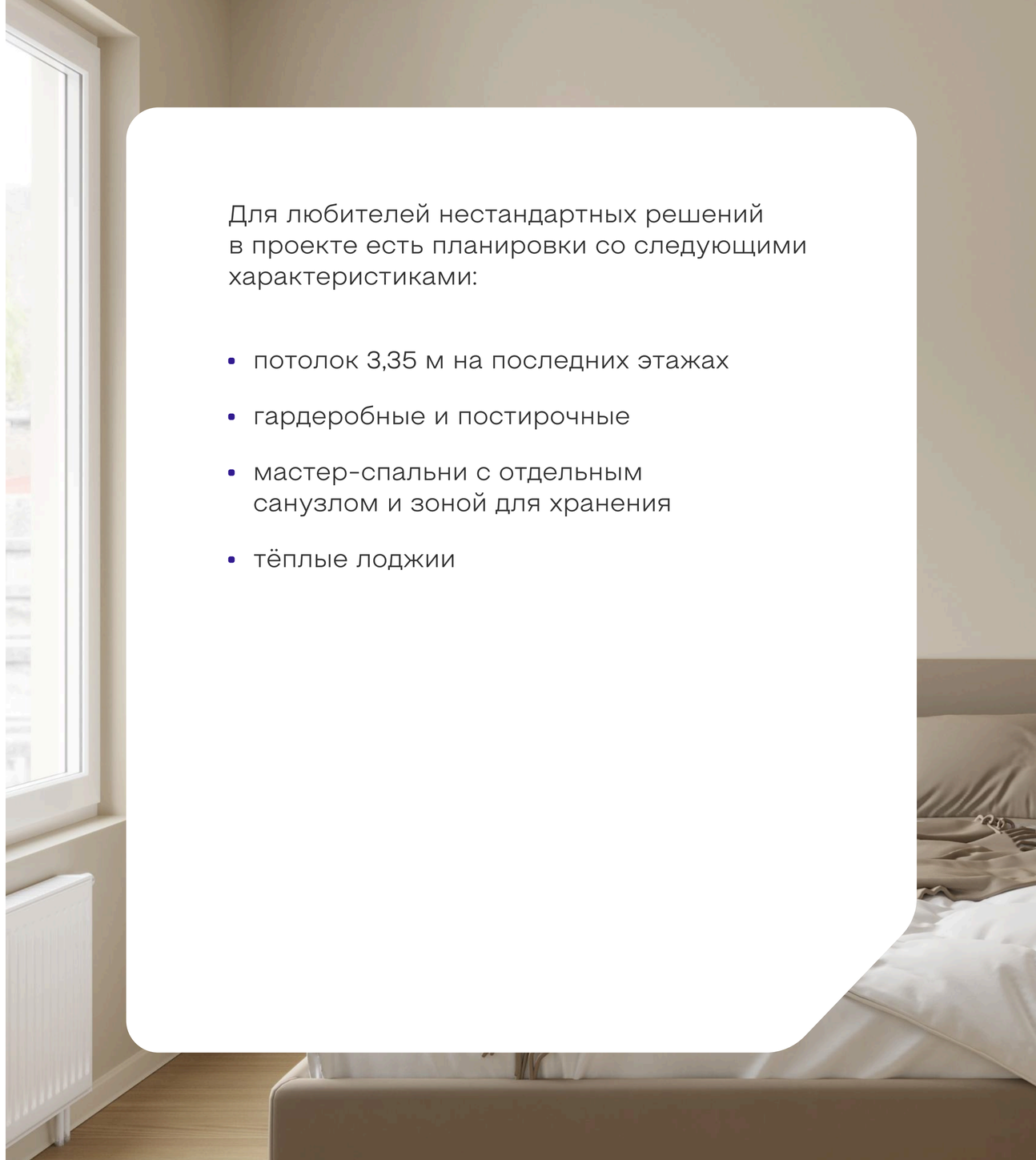


Высота потолков от 2,70 – 3,35 м

Планировочные решения

Квартиры в «Космо» спроектированы с учётом организации пространства современного городского жителя. Удобство квартиры зависит не от количества комнат, а от эргономики планировки.

Смотрите космические планировки на сайте ludi-ludi.ru

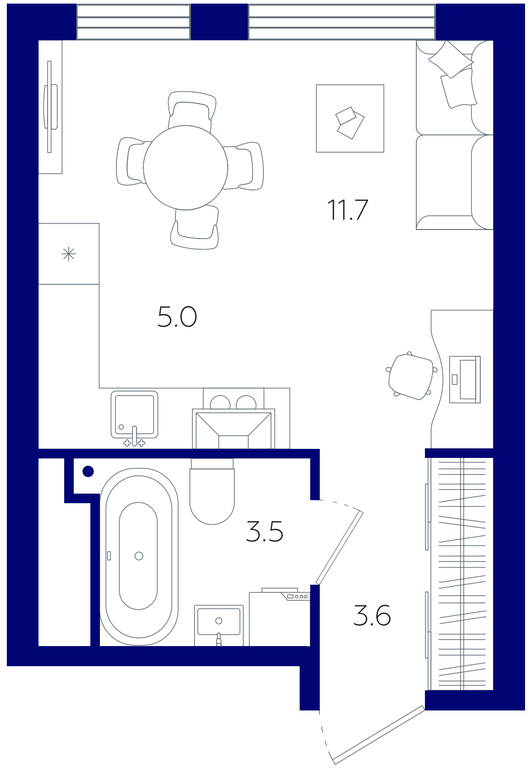


Для любителей нестандартных решений в проекте есть планировки со следующими характеристиками:

- потолок 3,35 м на последних этажах
- гардеробные и постирочные
- мастер-спальни с отдельным санузлом и зоной для хранения
- тёплые лоджии

Студии

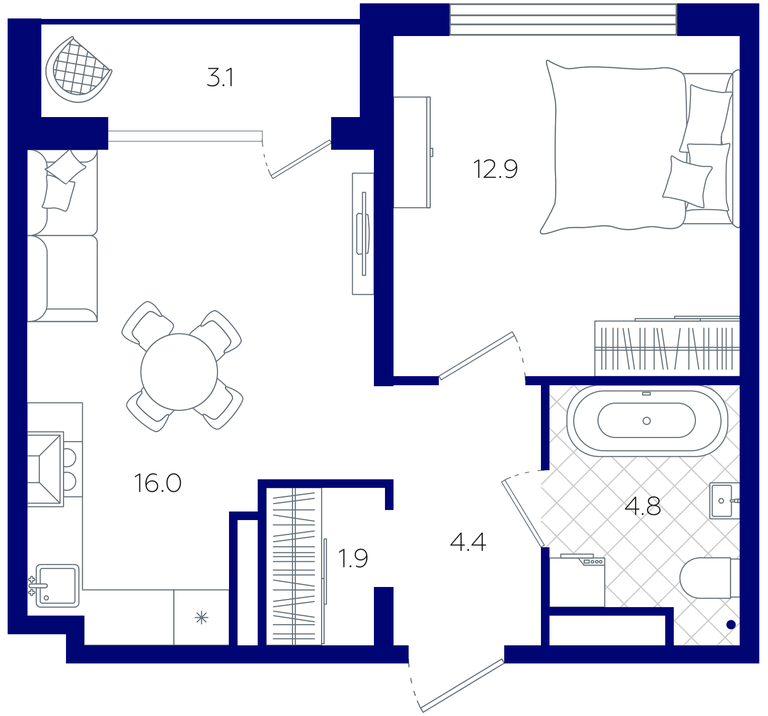
от 22,5 до 48,1 м²



- ниши для шкафов
- 2 окна
- вместительные санузлы
- есть студии с террасой

Евро 2

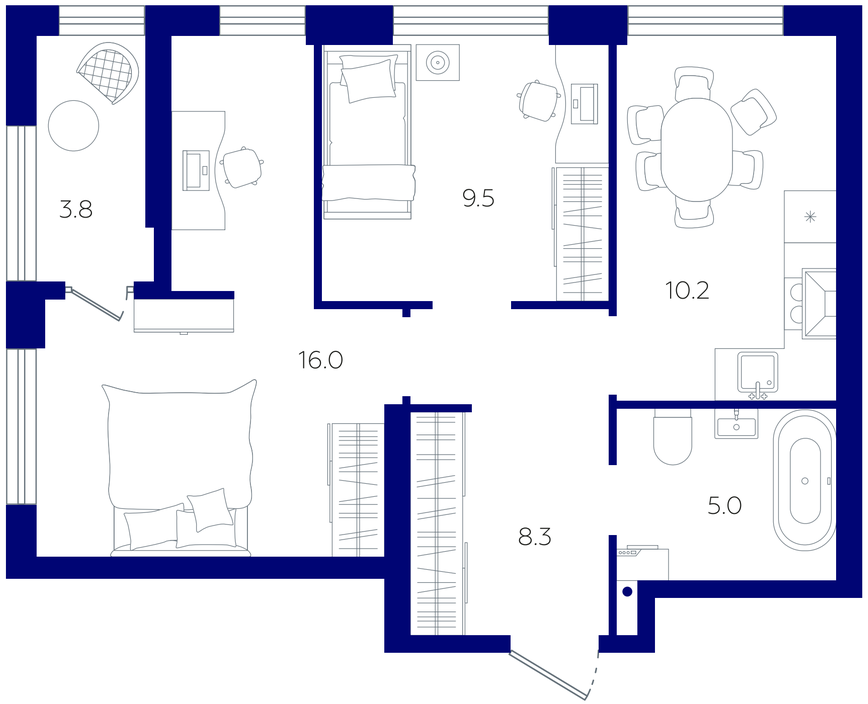
от 35,1 до 58,5 м²



- гардеробные
- тёплые лоджии
- постирочные
- террасы

2-комнатные

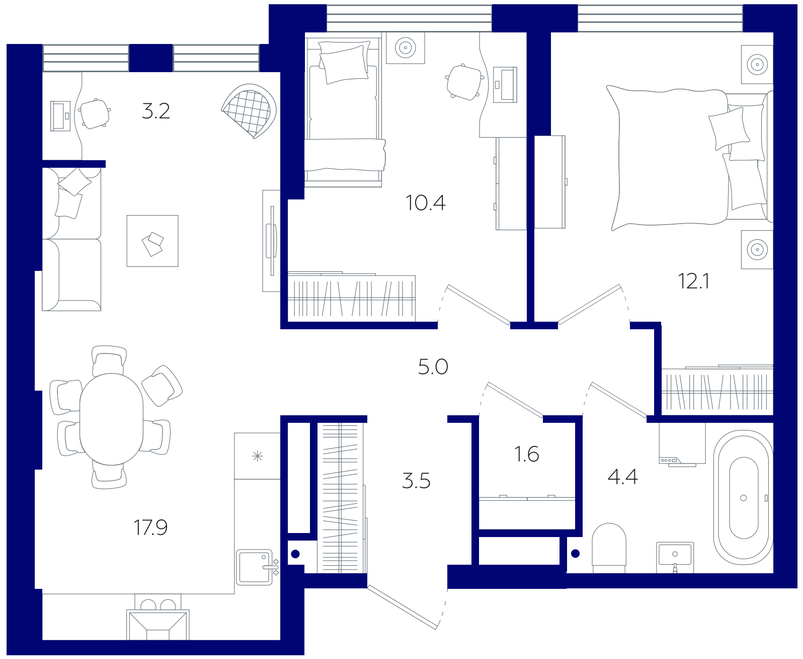
от 52,8 до 80,3 м²



- террасы
- гардеробные
- тёплые лоджии
- окна на 2 стороны

Евро 3

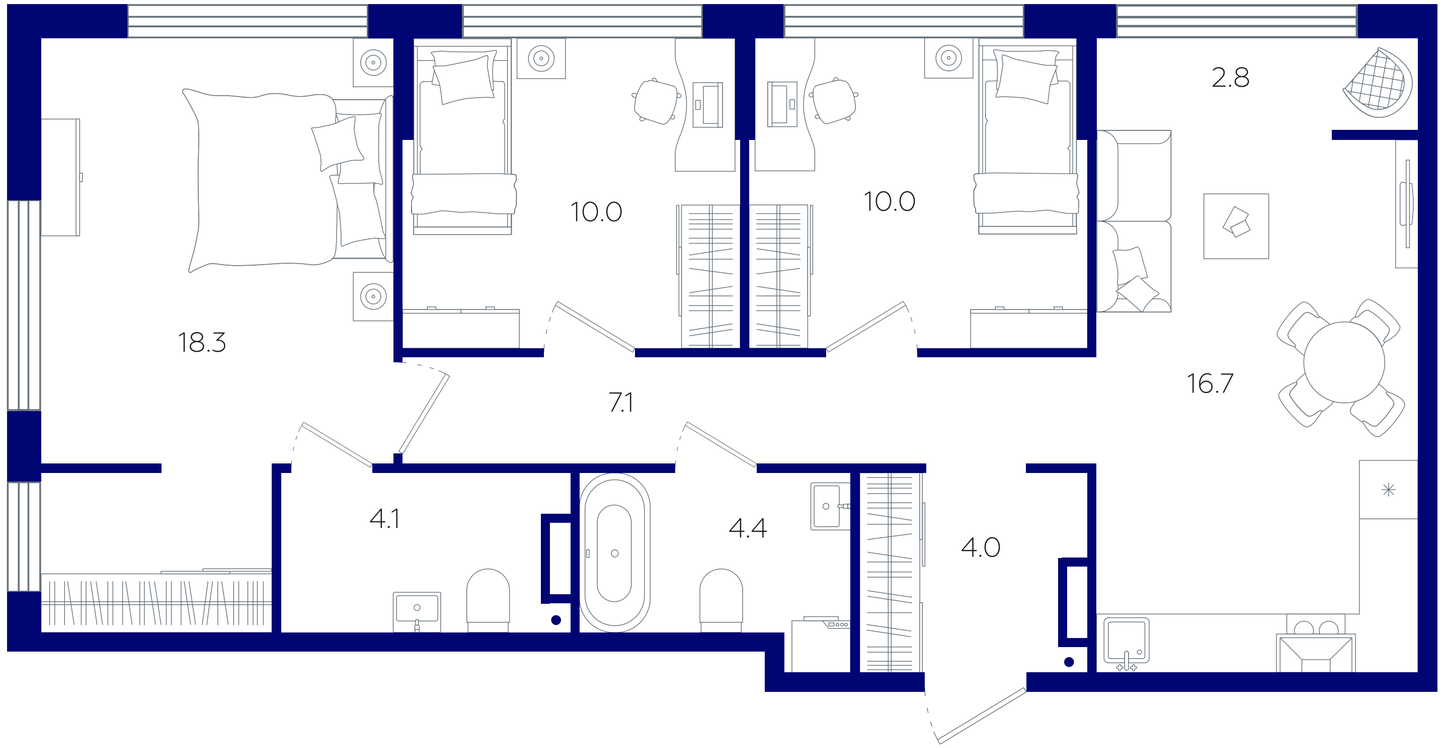
52,8 до 80,3 м²



- балконы
- постирочные
- тёплые лоджии
- вместительные санузлы

Евро 4

от 75 до 96,3 м²



- 2 санузла
- мастер-спальни
- тёплые лоджии
- окна на 3 стороны

КОСМО

атмосферный квартал

ОФИС ПРОДАЖ:

ул. Тимофея Кармацкого, 11

ludi-ludi.ru

608-308

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ЛЮДИ